



T.C.  
SAV BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Fen İşleri

Sayı : E-186615426-952.05.02-8423  
Konu : Metruk Bina 3974 Nolu Parsel

05.01.2022

Sayın Mustafa AKKAYA

- **Ada 3974 nolu parsel** adresinde bulunan eviniz için “ Dö eme çürümesi bina geometrisini bozar ve bina taşıyıcı duvarlarının birbirini tutmaması can güvenli iniiz açısından tehdit oluşturur, çatı ve duvarları büyük oranda yıpranmış , can ve mal kaybına sebebiyet verebilecek göçme ve yangın tehlikesi olan ciddi tehlike arz eden yapı olduğu gerekçesi ile geciktirilmeden yıkılması arttır.

Sav Belediyesi ekiplerinin yerinde yapmış olduğu kontrollerde binanızın can ve mal güvenli ini tehlikeye arz ettiği konusunda rapor tanzim edilmiştir. 3194 sayılı **imar Kanununun 39. Maddesinde** “Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe on gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibinin bulunmaması halinde binanın içindekilere tebligat yapılır. Onlar da bulunmazsa tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. **Tebligatı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıktırılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.** Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının bozulmasını icabet ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.”

Ayrıca valilik tarafından Sav Belediyesi'ne gönderilen İçişleri Bakanlığı Mahalli idareler Müdürlüğü'nün 14.03.2018 tarih ve 23635644-249/1934 sayılı “Metruk Binalar” konulu yazısında başta yu turucu ile mücadele etmek, kamu düzenini ve esenliğini korumak, mal ve can güvenli ini sağlamak amacıyla;

- “2935 sayılı Olağanüstü Hal Kanununun 9/f ve 11. Maddeleri çerçevesinde tehlike arz eden binaları ve sağlığını tehdit ettiği tespit olunan taşınmaz malları yıkmak ve imha etmek yetkisi valilere devredilmiştir. Bu husustaki kanuni yetkilerin kullanılmasında tereddüt edilmemesi”.

-“ İlçe Belediyeleri ve İl Özel idareleri tarafından metruk bina tespit ve yıkım kararı ile ilgili işlemlerin 3194 sayılı imar kanununun 39. Maddesi ve diğer ilgili mevzuat doğrultusunda ivedilikle karara bağlanarak yıkımların hızlandırılması” ekinde belirtilmiştir.

**Belediyemizce tespit edilen metruk evinizin yazımızın tarafınıza ulaştığı tarihten itibaren 15 gün süre içerisinde yıkmanız gerekmektedir. Verilen süre içerisinde gerekli işlemler gerçekleştirilmediği takdirde Belediyemiz Fen İşleri Birimi ekipleri tarafından yıkımı gerçekleştirilecek ve masrafları %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir.**

akir PEKÇ  
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :HQ621-HEDDK-JV0FF-APPF

Belge Doğrulama Adresi :<https://ebelediye.sav.bel.tr/bwebdconfirm/>

Sav Kasabası/İsparta İsparta/İSPARTA

Telefon No: (246) 261 21 57 - Faks No: (246) 261 20 57

E-posta Adresi: savbelediye@hotmail.com - İnternet Adresi:

Kep Adresi :savbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Faden ZEH R  
İnsan Kaynakları Uzmanı



Telefon No :

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :HQ621-HEDDK-JV0FF-APPFF

Belge Doğrulama Adresi :<https://ebelediye.sav.bel.tr/bwebdconfirm/>

Sav Kasabası/İsparta İsparta/İSPARTA

Telefon No: (246) 261 21 57 - Faks No: (246) 261 20 57

E-posta Adresi: savbelediye@hotmail.com - İnternet Adresi:

Kep Adresi :savbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Faden ZEH R  
n aat Teknikeri



Telefon No :